



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr. 649 / 24.05.2023

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, marți, 30 mai 2023

Primarul Municipiului Baia Mare,

Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, marți, 30 mai 2023, ora 14:00 . Ședința se va desfășura prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex", cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică;
Direcția Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 649 / 24.05.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal Baia Mare și Asociația Culturală „Atelier 92” în vederea organizării în comun a evenimentului Festivalul Internațional de Artele Spectacolului ”ATELIER”, ediția 29, care se va desfășura în Baia Mare, în perioada 10-17 iunie 2023

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I -
Comisia III –**

2. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 215/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea mobilitatii urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare”, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Rezilientă, Componenta C10 – Fondul Local

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I -**

3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reapartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

4. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n.

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 109/2023 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2023-2024

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I -
Comisia III –**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție în

suprafață de 1983 m.p cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, necesar pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I -
Comisia II –

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N., inițiatori:

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la HCL nr. 95/2023 privind cooperarea dintre Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Promovarea Industriei Ospitalității în vederea organizării evenimentului ”URBEA Food Fest”, în perioada 7 - 9 iulie 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I –
Comisia II-
Comisia III –

9.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Teatrului nr.2, ap.4, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, cu o suprafață construită de 94,45 mp și cotă teren 27/559, conform extras CF nr.100260-C2-U6, CF vechi 4486/4.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I –
Comisia II-
Comisia III –

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă cu 1 (una) cameră și dependințe, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. 22/2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I -
Comisia II –
Comisia III -

11.Proiect de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul ----- pentru locuința situată în Baia- Mare str. Valea Borcutului nr. 168

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia I -

Comisia II –

Comisia III -

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.18, către domnul -----, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 38637/18.11.2021 prelungit prin Act adițional nr.1/2022

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia I -

Comisia II –

Comisia III –

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/17; Aleea Uranus nr. 2/60; Aleea Uranus nr. 2/65 și Aleea Uranus nr. 2/66.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia I -

Comisia II –

Comisia III -

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/8 și Aleea Serelor nr.2C/11

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia I -

Comisia II –

Comisia III –

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp situat pe str.Moldovei nr.18/10,ocupat de spațiu comercial , în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia I -

Comisia II –

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp situat pe str. Moldovei nr.21/52,ocupat de un acces din exterior prin balconul existent la parter, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I -
Comisia II –

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp situat pe str.Victoriei nr.90A/2,ocupat de un cabinet de nutriție, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia I -
Comisia II –

18.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –

19.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16 pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 4, proprietatea numitului -----, situat la parterul imobilului

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –

20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –

21.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu, în suprafață de 951 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –

22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II –

23.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1631mp, situat pe strada Dumbravei

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II –

24.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II –

25.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp și a terenului în suprafață de 5 mp, aferente scărilor de acces la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II –

26.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II –

27.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10 în vederea concesiunii acestuia

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II –

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II –

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței nr. 6, în favoarea coproprietarilor B.R.S. și B.A.C

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarei construcțiilor edificate pe acesta

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58.

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

33. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior, strada George Enescu nr. 13

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

34. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 21

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
Comisia II –**

35. Proiect de hotărâre privind constituirea unei Comisii de monitorizare, analiză, funcționare, organizare și informare a activității Compartimentelor Administrației Publice Locale a

Municipiului Baia Mare

**Inițiatori: Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel Viorel, Buhan Horia, Pop Adrian Cornel, Pop Leontin, Pop Claudiu Vasile, Varga Cornel, Ciriț Mircea, Marincaș Ioana Mihaela, Bărbuș Gheorghe, Crăciun Ovidiu, Pinter Zsolt, Pap Zsolt, Câmpan Mihaela Elena, Lupșa Ștefan
Comisia III**